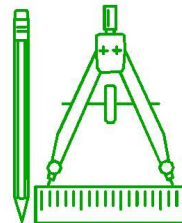


Юридический адрес: 453167, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Ленина, 49
Фактический адрес: 453124, Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16 в /3473/ 25-96-10
ИНН/КПП 0242009612 / 024201001 р/с 03234643806490000100
г. Уфа, БИК 018073401л/с 20310000010
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА
РОССИИ/УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН г.Уфа



Ситуационный план

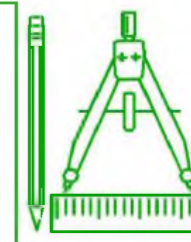
к публичным слушаниям для земельного участка с
кадастровым номером 02:44:160601:966:3У1,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район, д. Рязановка, ул.
Центральная, д. 116

Шифр: 221/05.2021

МБУ «АПБ»

МР Стерлитамакский район 2021 г.

Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:160601:966:3У1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Рязановка, ул. Центральная, д. 116



Проектная организация: МБУ «АПБ»
 Начальник МБУ «АПБ» _____ /Сергеева Р.А./
 Инженер-проектировщик МБУ «АПБ» _____ /Латыпова В.В./
 м.п.

Схема расположения в структуре поселения



Проектное решение

Ситуационный план к публичным слушаниям был подготовлен в связи с заявлением (зарег. под №175 от 17.05.2021) в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МР Стерлитамакский район РБ от собственника земельного участка с кадастровым номером 02:44:160601:966 – Егоровой Татьяны Владимировны.

Согласно Правил землепользования и застройки Рязановский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ) формируемый земельный участок 02:44:160601:966:3У1, площадью 1677 кв.м. расположен в двух территориальных зонах: Ж-1 (жилая зона), Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), что противоречит ст.30 п.4 ГрК РФ «На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

Таким образом предлагается внести следующие изменения в границы территориальных зон кадастрового квартала 02:44:160601:

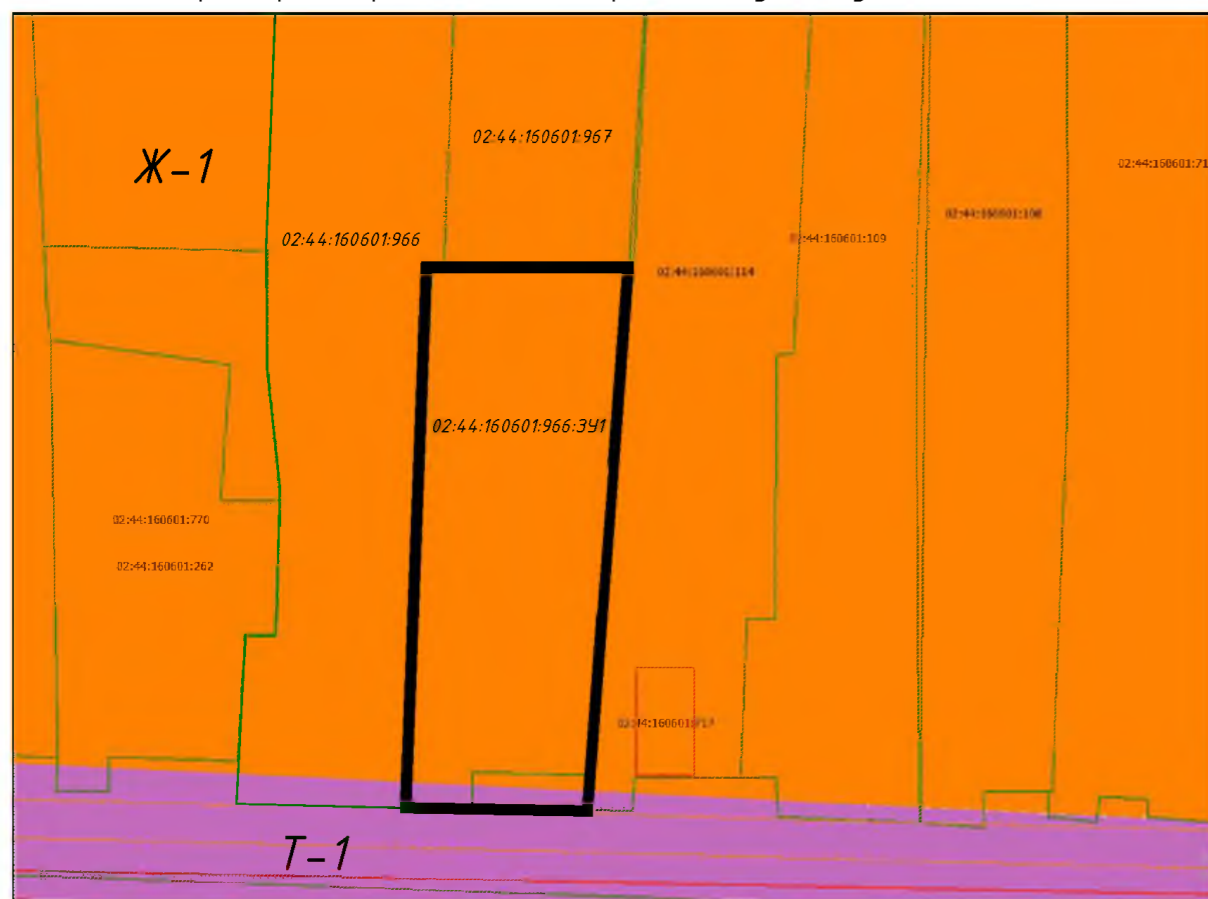
- изменить границы территориальной зоны Ж-1, Т-1, включив земельный участок 02:44:160601:966:3У1 в зону Ж-1 (жилая зона).

Ведомость поворотных точек указана в приложении №1.

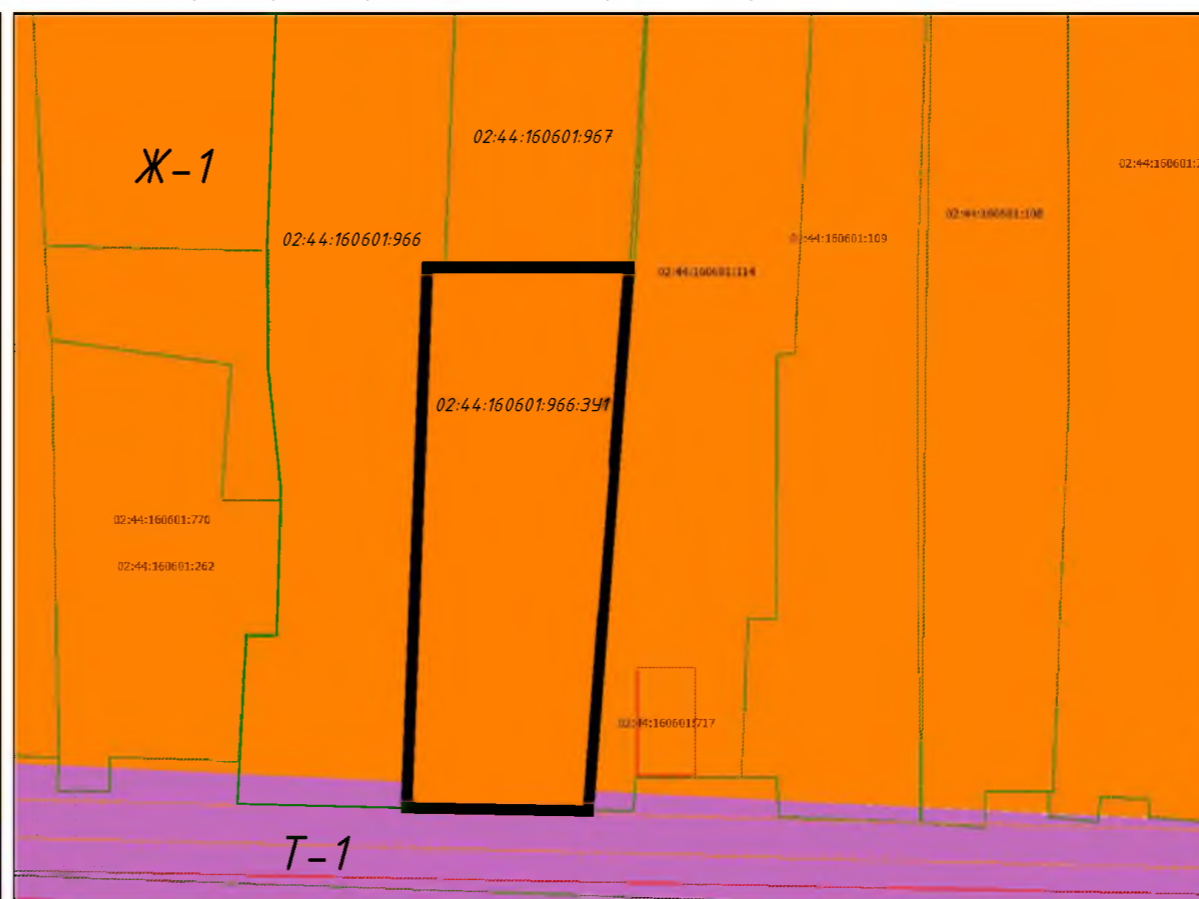
В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" заявителю разработать карта-план на данную территорию.



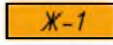
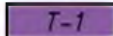
Карта градостроительного зонирования (существующее положение)



Карта градостроительного зонирования (проектное положение)



Условные обозначения:

-  - 3У 02:44:160601:966:3У1
-  - существующий земельный участок
-  - Ж-1 - жилая зона
-  - Т-1 - зона транспортной инфраструктуры

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

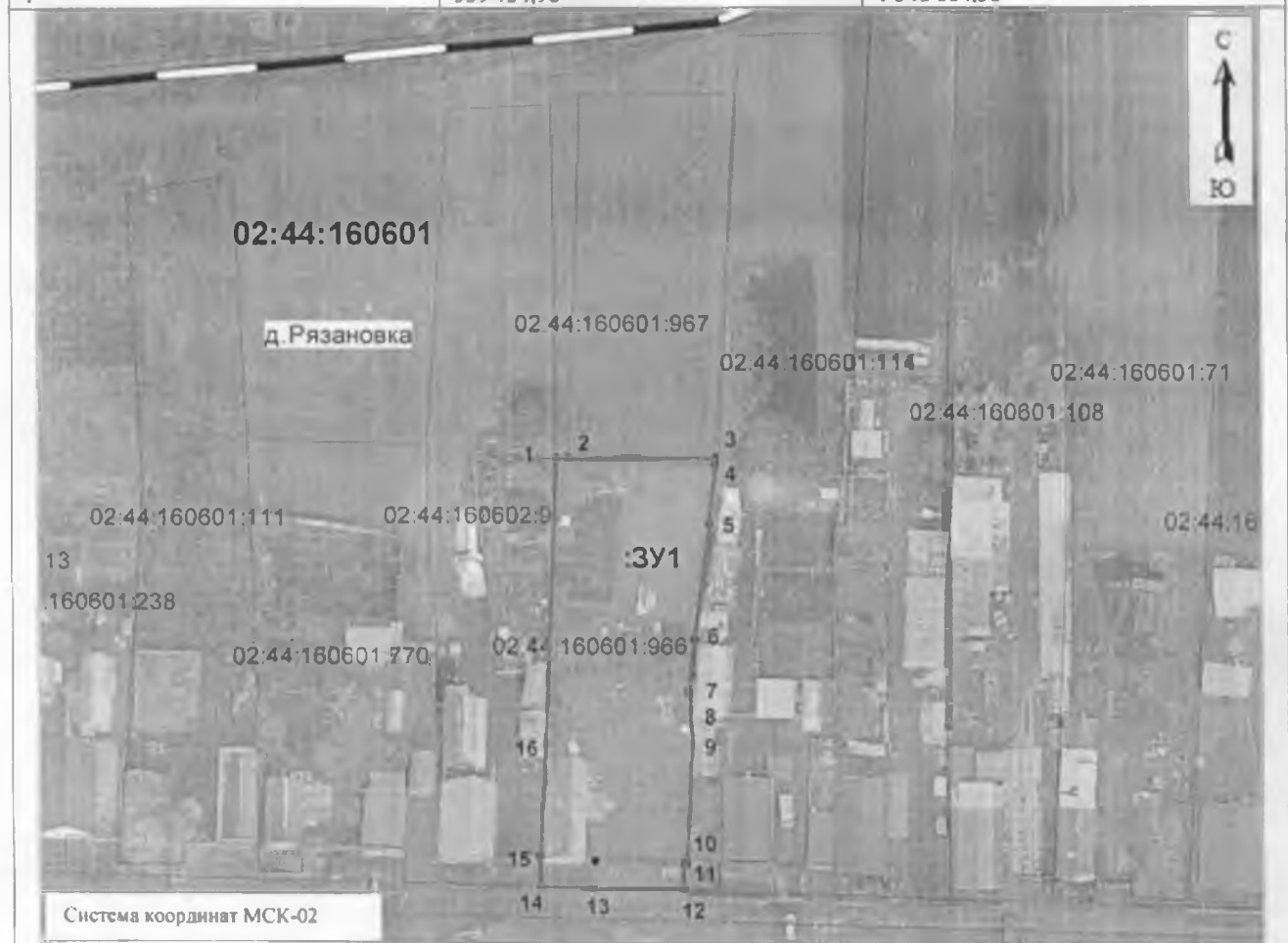
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от « » 202 г. №

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1677 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	539 734,96	1 348 884,58
2	539 734,89	1 348 886,26
3	539 734,90	1 348 910,12
4	539 733,86	1 348 910,06
5	539 724,26	1 348 909,17
6	539 705,05	1 348 906,56
7	539 696,44	1 348 905,76
8	539 693,74	1 348 906,14
9	539 688,40	1 348 906,19
10	539 668,97	1 348 905,45
11	539 669,00	1 348 904,95
12	539 664,96	1 348 904,83
13	539 664,82	1 348 890,10
14	539 665,04	1 348 881,49
15	539 669,98	1 348 881,69
16	539 688,23	1 348 882,50
1	539 734,96	1 348 884,58



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН
- 02:44:160601 Надпись номера кадастрового квартала