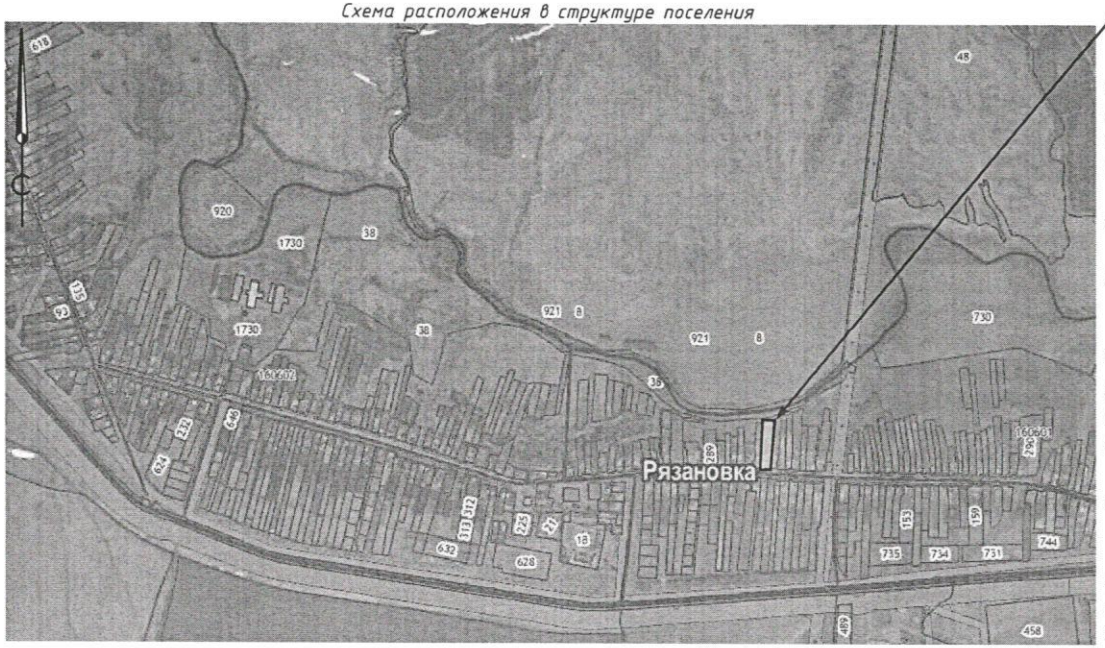
Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:160601:186
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с/с. Рязановский, д. Рязановка, ул. Центральная, д. 116

Проектная организация: МБУ «АПБ»
Начальник МБУ «АПБ»
_____/Сергеева Р.А./
Инженер-проектировщик МБУ «АПБ»
_____/Латыпова В.В./
м.п.

Схема расположения в структуре поселения



Проектное решение

Ситуационный план к публичным слушаниям был подготовлен в связи с заявлением (зарег. №166 от 05.04.2021г.) в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МР Стерлитамакский район от собственника земельного участка 02:44:160601:186 - Егоровой Татьяны Владимировны (свидетельство о государственной регистрации 04АД №571118 от 16.07.2013г).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Рязановский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ) данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (жилая зона).

Объект капитального строительства был построен с нарушением градостроительных регламентов, действующих на территории Рязановского сельского поселения.

Исходя из вышеизложенного предлагается:

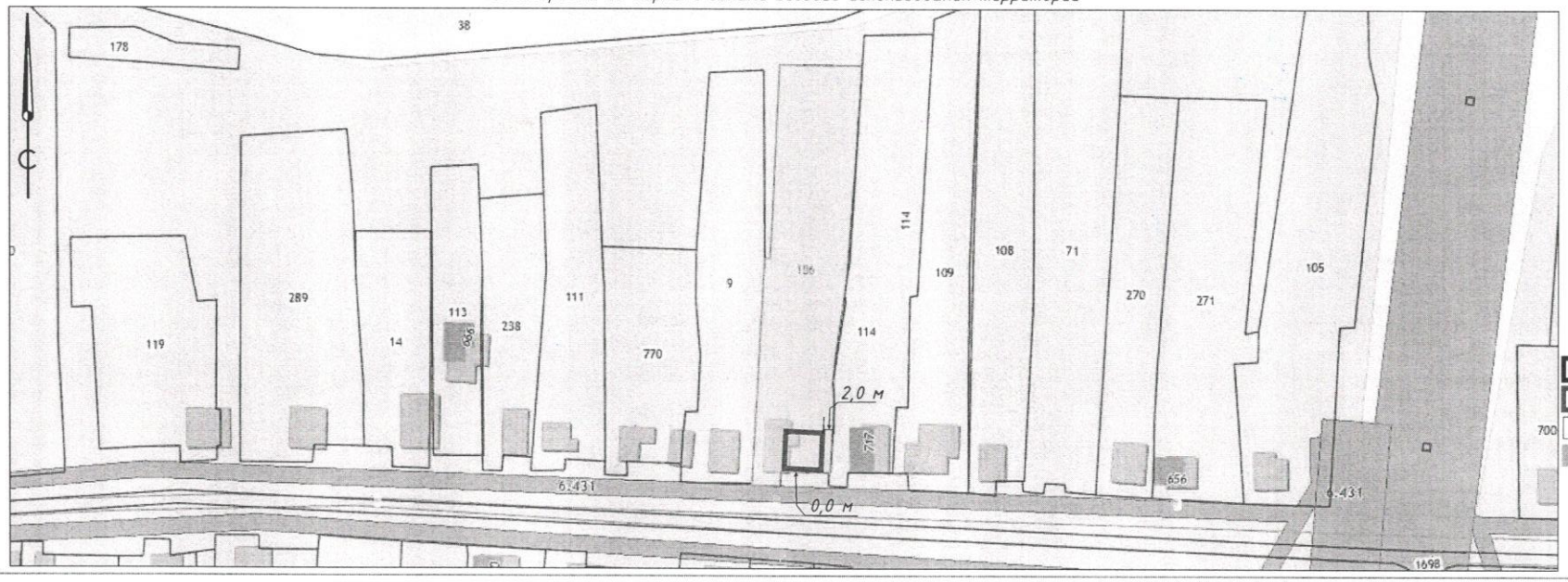
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с. Рязановский, д. Рязановка, ул. Центральная, д. 116 на земельном участке 02:44:160601:186 в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства:

- от границы земельного участка с кадастровым номером 02:44:160601:114 сократить до 2,0 метров;

- от границы красной линии по ул. Центральная сократить до 0,0 метров.

На основании ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

Выкопировка из карты с зонами особого использования территории



Условные обозначения:

- рассматриваемый ЗУ
- объект капитального строительства
- :36 существующий земельный участок
- ЗОУИТ: Охранная зона инженерных коммуникаций