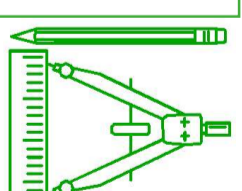


Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44.160601:95 расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Рязановский, д. Рязановка, ул. Центральная, д. 19а

Схема расположения в структуре поселения



Проектное решение



Проектная организация: МБУ «АПБ»  
 Начальник МБУ «АПБ» /Сергеева Р.А./  
 Инженер-проектировщик МБУ «АПБ» /Латылова В.В./  
 М.П. \_\_\_\_\_

Ситуационный план к публичным слушаниям был подготовлен в связи с заявлением (зарег. №139 от 23.12.2020 г.) в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МР Стерлитамакский район от дольщика земельного участка 02:44.160601:95 – Гильмановой Насыль Низаматовны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Рязановский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ) земельный участок с кадастровым номером 02:44.160601:95 расположен в территориальной зоне Ж-1 (жилая зона).

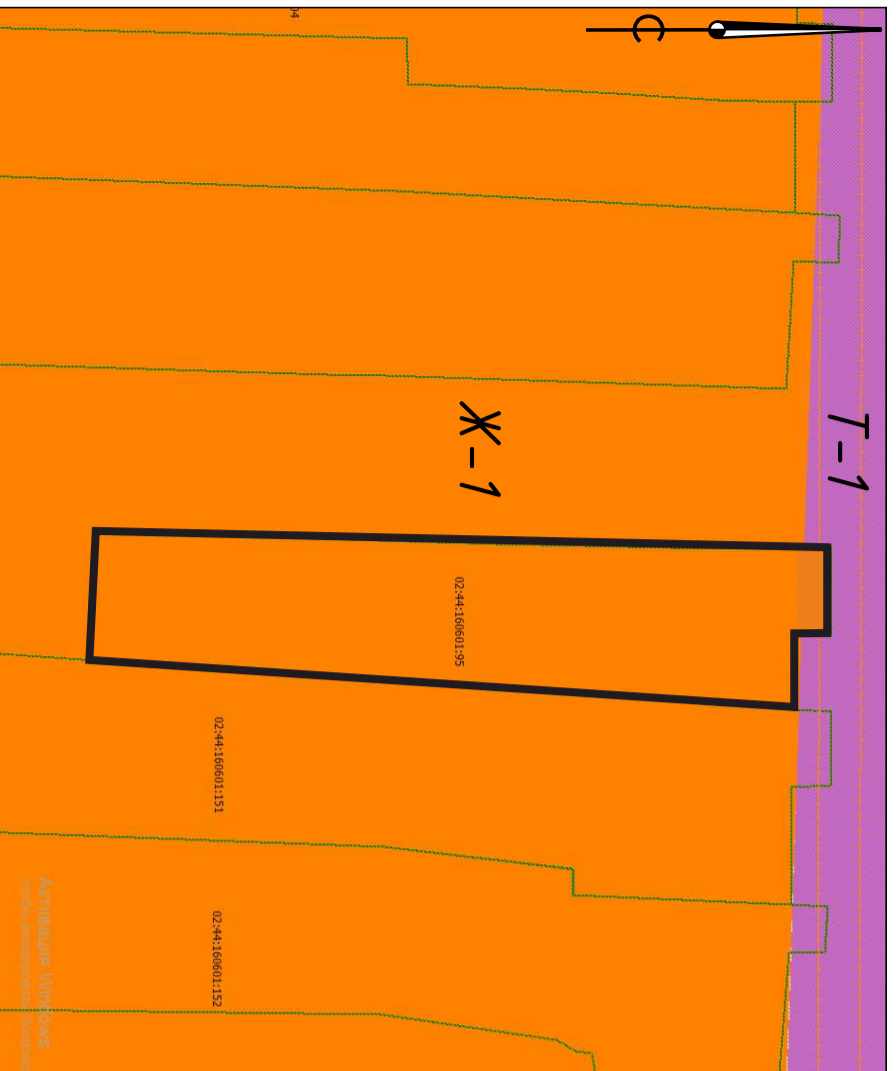
При реконструкции объекта капитального строительства расстояние до границы соседнего участка, а также существующей постройки на нем (нежилое строение) сократится до 3,0 м.

Следует учитывать, что согласно СП 4.13130.2013 п.4.5-4.6, разрыв между зданиями может быть сокращен на 20-50%, при условии выполнения необходимых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Исходя из вышеизложенного, предлагается, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Рязановский, д. Рязановка, ул. Центральная, д. 19а на земельном участке 02:44.160601:95 в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства:

- от границы соседнего земельного участка (абрисный ориентир: ул. Центральная, д. 21) сократить до 3 м. На основании ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

Карта градостроительного зонирования



Выкопировка из карты с зонами особого использования территории



- Условные обозначения:
- рассматриваемый ЗУ
  - существующее нежилое строение
  - существующее жилое строение
  - проектируемый пристрой
  - существующий земельный участок
  - существующий ОКС
  - Ж-1 - жилая зона
  - Т-1 - зона транспортной инфраструктуры
  - ЗОУИТ: Охранная зона инженерных коммуникаций