Юридический адрес: 453167, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Ленина, 49
Фактический адрес: 453124, Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16 в /3473/ 25-96-10
ИНН/КПП 0242009612/024201001,
р/с 40701810300001000553
г. Уфа, БИК 048073001, л/с 20310000010 ,
в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России

Ситуационный план

к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:160401:ЗУ1

Шифр: 126/09.2020

МБУ «АПБ»
МР Стерлитамакский район 2020 г.

Проектная организация: МБУ «АПБ»

Начальник МБУ «АПБ»

_____/Сергеева Р.А./

Инженер-проектировщик МБУ «АПБ»

_____/Латыпова В.В./

М.П.

Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:160401:ЗУ1

Схема расположения

Проектное решение

Ситуационный план к публичным слушаниям был подготовлен в связи с заявлением (зарег. под №66 от 05.08.2020) в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МР Стерлитамакский район РБ от Данилина Владимира Александровича.

Данилин В.А. предоставил схему земельного участка на кадастровом плане территории, согласно которой данный земельный участок находится в территориальной зоне «С-3» (зона для ведения сельскохозяйственной деятельности).

Данная территория имеет категорию - земли населённых пунктов. Также согласно Генерального плана Рязановский сельсовет (утвержденного Решением №32/142 от 10.04.2018г.) запрашиваемый земельный участок относится к жилой территории.

Градостроительным Кодексом РФ установлен принцип первичности Генерального плана перед Правилами землепользования и застройки (далее по тексту ПЗЗ), таким образом предлагается внести изменения в ПЗЗ, в карту градостроительного зонирования, в части установления территориальной зоны с С-3 (зона для ведения сельскохозяйственной деятельности) на Ж-1 (жилая зона), согласно прилагаемой ведомости поворотных точек для земельного участка 02:44:160401:ЗУ1.

В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" заявителю разработать карта-план на данную территорию.

Карта градостроительного зонирования (существующее положение)

Карта градостроительного зонирования (проектное положение)

Ведомость поворотных точек

№	X	Y
1	542100,45	1346607,03
2	542095,25	1346634,15
3	542092,7	1346646,82
4	542056,76	1346639,02
5	542065,74	1346597,97

- рассматриваемый ЗУ
- :36 - существующий земельный участок
- Т-1 - зона транспортной инфрастуктуры
- Ж-1 - жилая зона
- С-3 - зона для ведения сельскохозяйственной деятельности
- Р-1 - рекреационная зона
- охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 02:44-6.46

Примечание

ЗОУИТ - Зоны с особыми условиями использования территории