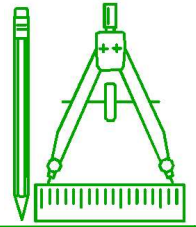


Юридический адрес: 453167, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Ленина, 49
Фактический адрес: 453124, Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16 в /3473/ 25-96-10
ИНН/КПП 0242009612/024201001,
р/с 40701810300001000553
г. Уфа, БИК 048073001, л/с 20310000010,
в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России



Ситуационный план

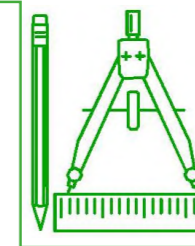
к публичным слушаниям для земельного участка с
кадастровым номером 02:44:160602:608,
расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский,
с/с Рязановский, д.Рязановка, ул.Центральная, д.109Е

Шифр: 152/10.2020

МБУ «АПБ»

МР Стерлитамакский район 2020 г.

Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:160602:608, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Рязановский, д.Рязановка, ул.Центральная, д.109Е



Проектная организация: МБУ «АПБ»
 Начальник МБУ «АПБ» _____ /Сергеева Р.А./
 Инженер-проектировщик МБУ «АПБ» _____ /Латыпова В.В./
 м.п.

Схема расположения



Проектное решение

Ситуационный план к публичным слушаниям был подготовлен в связи с заявлением (зарег. №103 от 06.10.2020г.) в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МР Стерлитамакский район от собственника земельного участка 02:44:160602:608 – Филимоновой Галины Ивановны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Рязановский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ) земельный участок с кадастровым номером 02:44:160602:608 расположен в территориальной зоне Ж-1 (жилая зона).

Объект капитального строительства был построен вразрез выданному Разрешению на строительство 02-RU03544000-379-2016 от 22.09.2016г. на данный земельный участок.

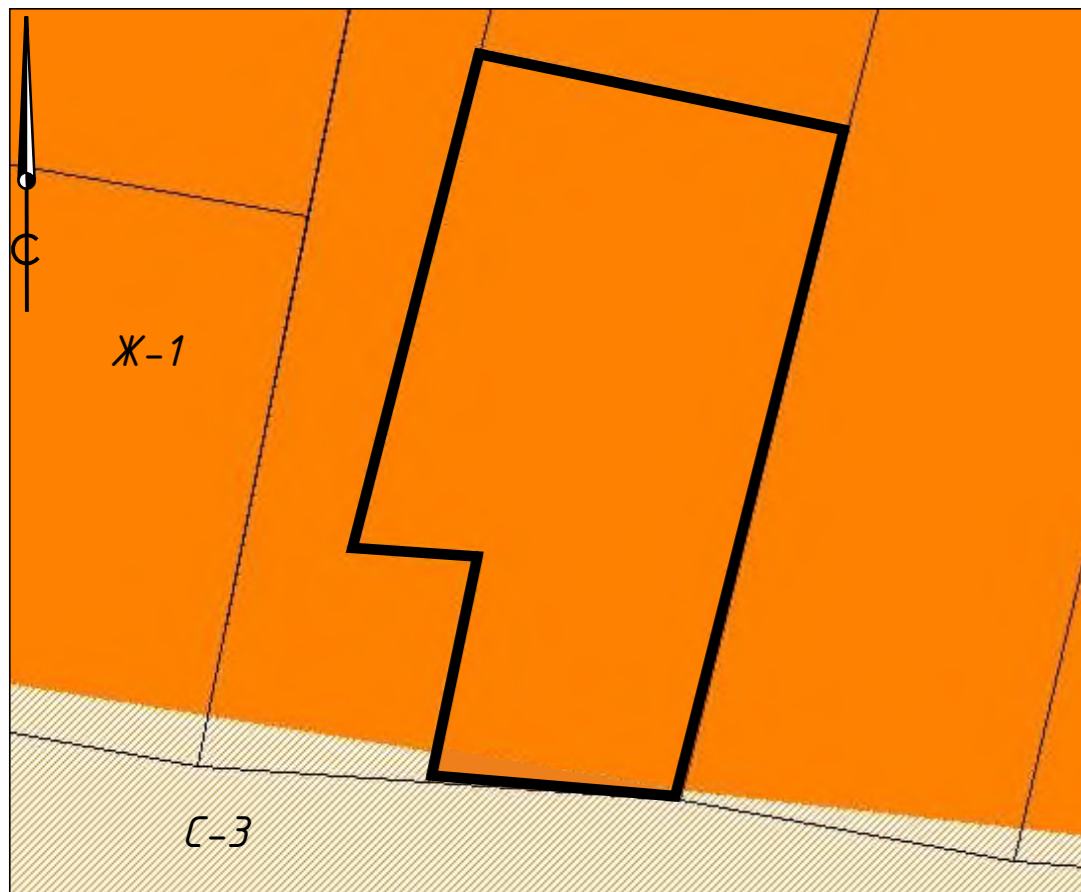
Исходя из вышеизложенного предлагается:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Рязановский, д.Рязановка, ул.Центральная, д.109Е на земельном участке 02:44:160602:608 в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства:

- от границы земельного участка 02:44:160602:607 сократить до 4,13 метров.

На основании ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

Карта градостроительного зонирования



Выкопировка из карты с зонами особого использования территории



- Условные обозначения:
- рассматриваемый ЗУ
 - объект капитального строительства
 - существующий земельный участок
 - жилая зона
 - зона для ведения с/х деятельности

Кому: Филимоновой Галине Ивановне

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

2016

02- RU03544000-379-2016

Администрация муниципального района Стерлитамакский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

Республики Башкортостан

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления,
выдающих разрешение на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии
(ФГУП "Атомстройэксперт")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
предоставляет:

Строительство объекта капитального строительства	
Реконструкцию объекта капитального строительства	
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	02:44:160602:608

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		02:44:160602	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU03544000-258 от 16.07.2015 Муниципальное бюджетное учреждение муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Архитектурно-планировочное бюро» Утвержден постановлением Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 16.07.2015 № 613	
Сведения о проекте планировки и проекте застройки территории			
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
Описание объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	176,0	Площадь участка (кв. м):	1008
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (эт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (эт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	88,0		
Другие показатели:			

Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Рязановка, ул. Центральная. д. 109 Е
Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

срок действия настоящего разрешения до 22.09.2026
 в соответствии с п. 19 ч. 3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 также для установления срока действия разрешения на строительство

 главный архитектор Администрации
 (подпись уполномоченного лица
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



А. И. Сафин
 (расшифровка подписи)

2016

срок действия настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

 (подпись уполномоченного лица
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20__ г.

Схема
планировочной организации земельного участка.



Условные обозначения

Экспликация зданий

№ по схеме	Наименование	Размеры (м)
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	8,0x11,0

Основные ТЭП

№ п/п	Наименование	Размеры (м)	
		м2	%
1	Площадь земельного участка	1008,0	
2	Площадь застройки	88,0	
3	Плотность застройки		8,73

Примечания

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании заявления о выдаче разрешения на строительство. Строительство на земельном участке зданий, строений и сооружений вспомогательного использования (гараж, сарай, баня, хозблок, навес) производить в местах, допустимого размещения в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 16.07.2015 № RU63544000-258, утвержденным постановлением Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 16.07.2015 № 613.

Согласовано

Главный архитектор Администрации А. И. Сафин



Схема планировочной организации земельного участка по адресу: д. Рязановка, ул. Центральная, д. 109 Г. Заказчик: Филиппов Г. И. Г. И. Филиппов

МБУ
Стерлитамакский район



ОМНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

НОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
ТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
ОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

13.04.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 22.03.2016 №6/н

Субъект (субъекты) права: Филимонова Галина Ивановна, дата рождения: 19.11.1986, место рождения: гор.Стерлитамак Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 102-500-668 91

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 02:44:160602:608

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Ведение личного подсобного хозяйства, площадь 1 008 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с/с Рязановский, д.Рязановка, ул.Центральная, д.109 Е.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 02-04/117-04/317/001/2016-3849/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Гильванов Р. Р.

02-04/117-04/317/001/2016-3849/2