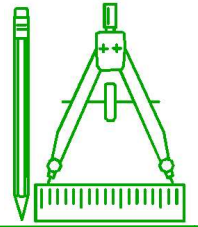


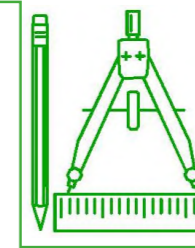
Юридический адрес: 453167, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Ленина, 49
Фактический адрес: 453124, Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16 в /34.73/ 25-96-10
ИНН/КПП 0242009612 / 024201001 р/с 03234643806490000100
г. Уфа, БИК 018073401л/с 20310000010
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА
РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН г.Уфа



Ситуационный план
к публичным слушаниям для земельного участка с
кадастровым номером 02:44:160801:53,
расположенного по адресу:
РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Рязановский

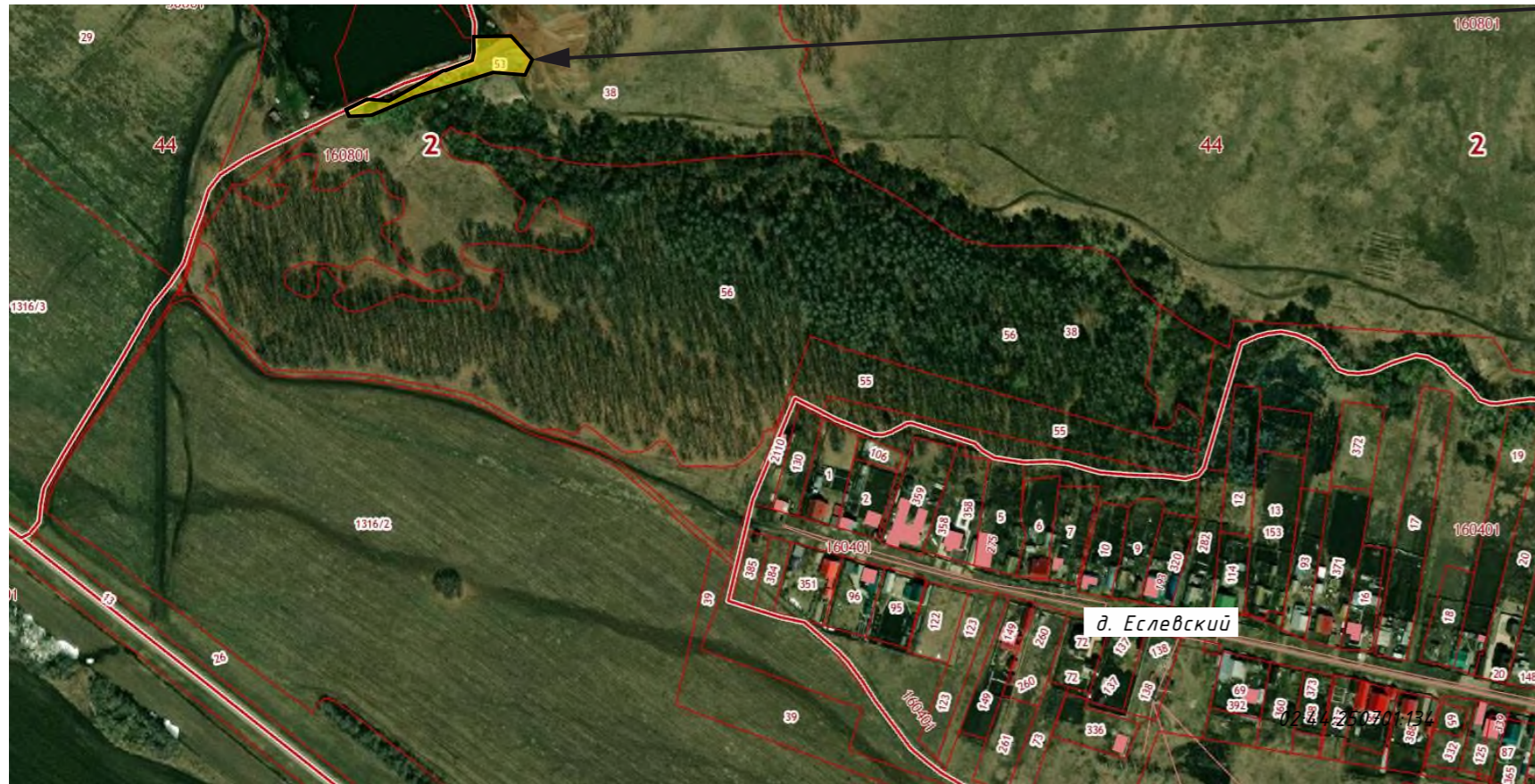
Шифр: 205/02.2021

Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка 02:44:160801:53,
расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Рязановский



Проектная организация: МБУ «АПБ»
Начальник МБУ «АПБ» _____ /Сергеева Р.А./
Инженер-проектировщик МБУ «АПБ» _____ /Латыпова В.В./
М.П.

Схема расположения в структуре поселения



Проектное решение

Мухаметзянов Барис Валинурович обратился с заявлением (зарег. №154 от 16.02.2021г.) в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района Стерлитамакский район.

Рассматриваемый земельный участок 02:44:160801:53 согласно Правилам землепользования и застройки Рязановский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ) расположен в двух территориальных зонах С-3 (зона для ведения с/х деятельности), Р-1 (рекреационная зона), что противоречит ст.30 п.4 ГрК РФ «На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

Таким образом предлагается внести следующие изменения в границы территориальных зон кадастрового квартала 02:44:160801:

- изменить границы территориальной зоны Р-1, С-3, включив земельный участок с кадастровым номером 02:44:160801:53 в зону С-3.

В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" собственнику земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру и разработать карта-план на данную территорию.



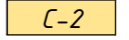
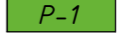
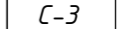
Карта градостроительного зонирования (существующее положение)



Карта градостроительного зонирования (проектное положение)



Условные обозначения:

-  - рассматриваемый ЗУ
-  :36 - существующий земельный участок
-  С-2 - зона для с/х угодий
-  Р-1 - рекреационная зона
-  С-3 - зона для ведения с/х деятельности