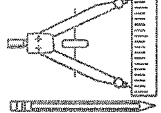


Проектная организация: МБУ «АПБ»
 Начальник МБУ «АПБ» /Сергея Р.А./
 Инженер-проектировщик МБУ «АПБ» /Латылова В.В./
 м.п.



Проектное решение



Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка 02.44.160801.53, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Рязановский

Схема расположения в структуре поселения

Мухометзянов Барис Валентинович обратился с заявлением (зарег. №154 от 16.02.2021г.) в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района Стерлитамакский район.

Рассматриваемый земельный участок 02.44.160801.53 согласно Правилам землепользования и застройки Рязановский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ) расположен в двух территориальных зонах С-3 (зона для ведения с/х деятельности), Р-1 (рекреационная зона), что противоречит ст.30 п.4 ГрК РФ «на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

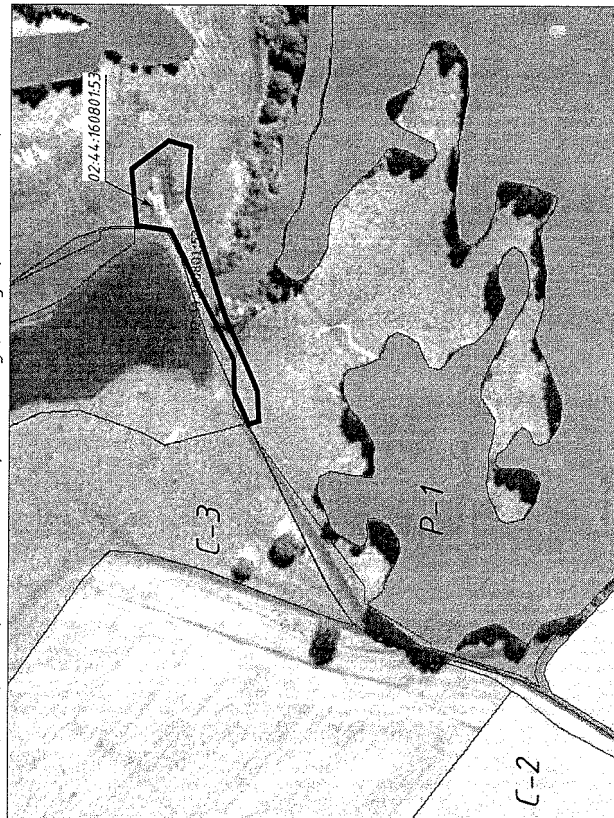
Таким образом предлагается внести следующие изменения в границы территориальных зон кадастрового квартала 02.44.160801.

- изменить границы территориальной зоны Р-1, С-3, включив земельный участок с кадастровым номером 02.44.160801.53 в зону С-3.

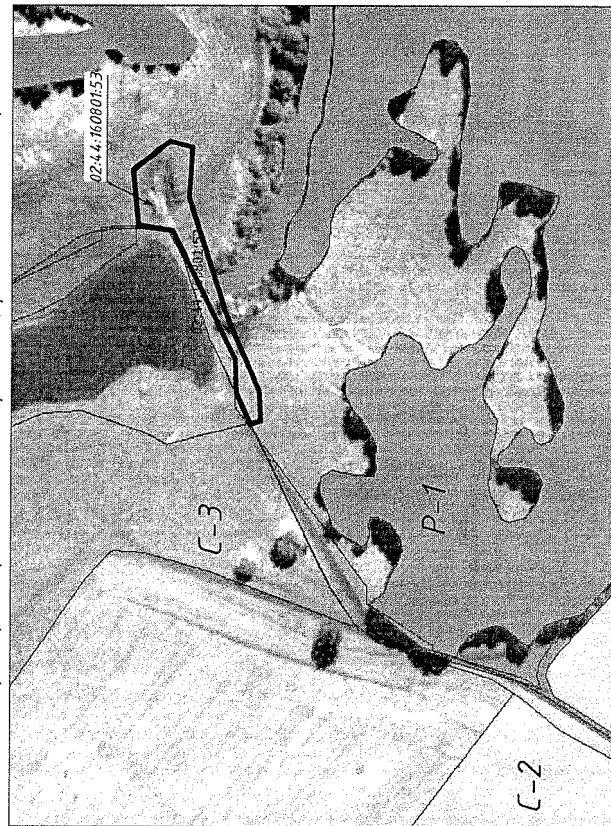
В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №171-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" собственнику земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру и разработать карта-план на данную территорию.

Карта градостроительного зонирования (существующее положение)



Карта градостроительного зонирования (проектное положение)



Условные обозначения:

- рассматриваемый ЗУ
- существующий земельный участок
- зона для с/х угодий
- рекреационная зона
- зона для ведения с/х деятельности