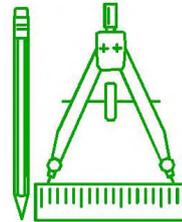


Юридический адрес: 453167, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Ленина, 49
Фактический адрес: 453124, Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16 в /3473/ 25-96-10
ИНН/КПП 0242009612/024201001,
р/с 40701810300001000553
г. Уфа, БИК 048073001, л/с 2031000010,
в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России



Ситуационный план

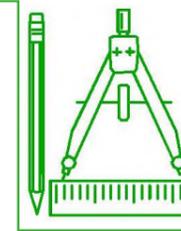
к публичным слушаниям для земельного участка с
кадастровым номером 02:44:160602:590,
расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский,
с/с Рязановский, д. Рязановка, ул. Центральная, д. 232 А

Шифр: 130/09.2020

МБУ «АПБ»

МР Стерлитамакский район 2020 г.

Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка 02:44:160602:590,
расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Рязановский, д. Рязановка, ул. Центральная, д. 232 А



Проектная организация: МБУ «АПБ»
Начальник МБУ «АПБ»
_____/Сергеева Р.А./
Инженер-проектировщик МБУ «АПБ»
_____/Латыпова В.В./
м.п.

Схема расположения



Проектное решение

Зайнуллина М.А. обратилась с заявлением в Администрацию муниципального района Стерлитамакский район РБ о предоставлении в собственность земельного участка 02:44:160602:590.

Запрашиваемый земельный участок 02:44:160602:590 имеет вид разрешенного использования - Индивидуальное жилищное строительство.

Согласно Правилам землепользования и застройки Рязановский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ) земельный участок 02:44:160602:590 расположен в двух территориальных зонах Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), Ж-1 (жилая зона), что противоречит ст.30 п.4 ГрК РФ «На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

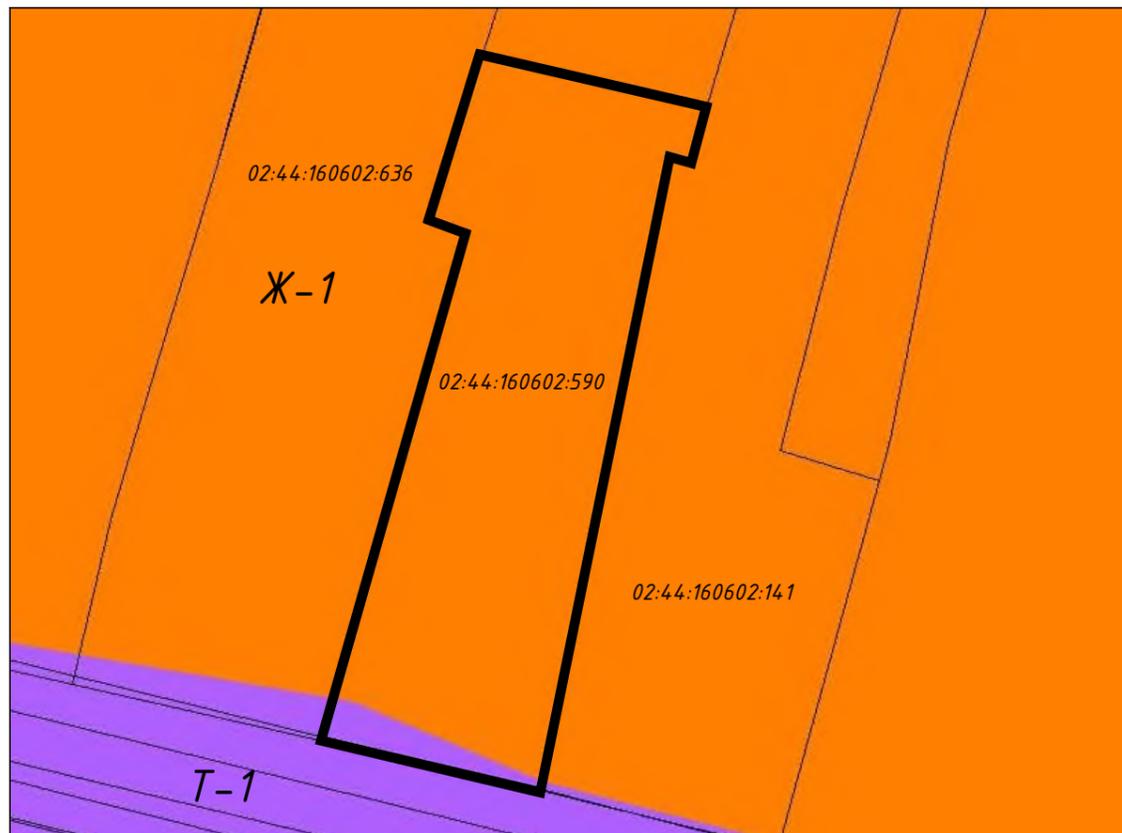
Для дальнейшего оформления данного земельного участка в собственность и на основании заявления, был подготовлен ситуационный план к публичным слушаниям:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Рязановский сельсовет, в карту градостроительного зонирования, в части установления территориальной зоны с Т-1, Ж-1 на Ж-1 для земельного участка 02:44:160602:590.

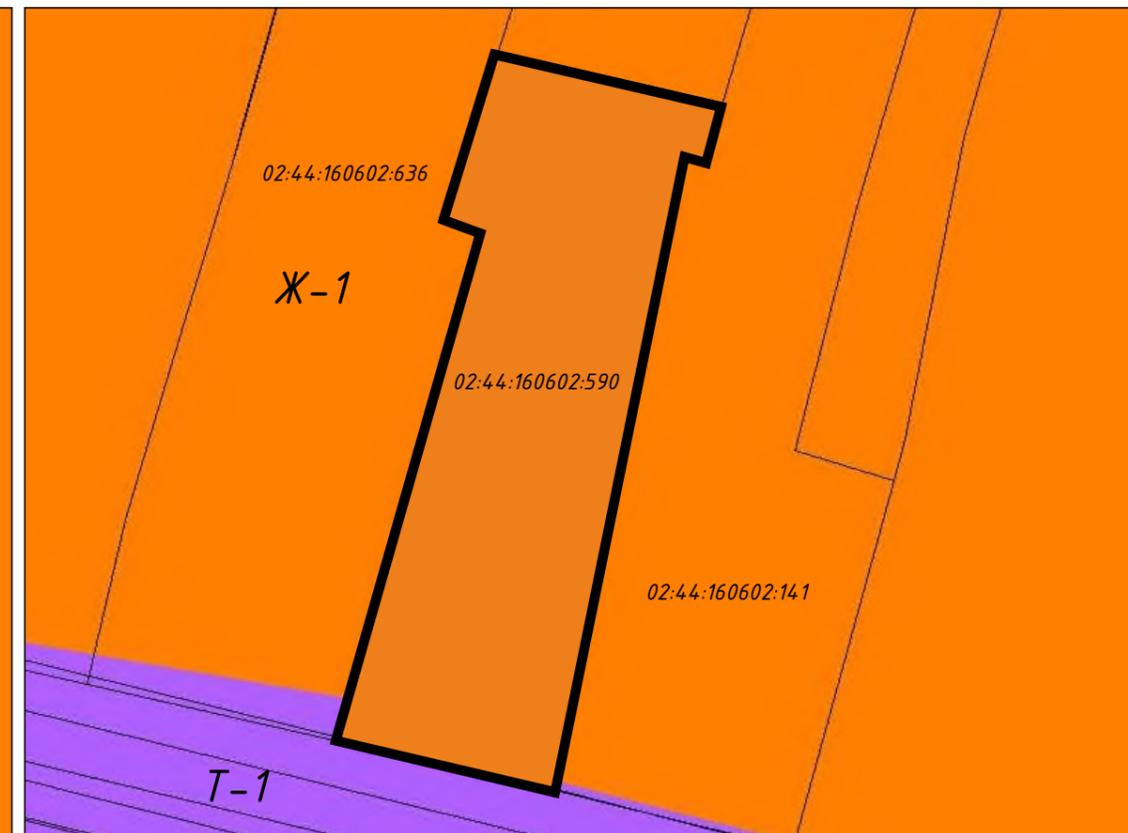
В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" собственнику земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру и разработать карта-план на данную территорию.

Карта градостроительного зонирования (существующее положение)



Карта градостроительного зонирования (проектное положение)



Условные обозначения:

- рассматриваемый ЗУ
- существующий земельный участок
- Т-1 - зона транспортной инфраструктуры
- Ж-1 - жилая зона

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020, поступившего на рассмотрение 30.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25452191	
Кадастровый номер:	02:44:160602:590
Номер кадастрового квартала:	02:44:160602
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Республика Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с/с. Рязановский, д. Рязановка, ул. Центральная, д. 232 А
Площадь, м2:	1500 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	295335
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25452191			
Кадастровый номер:		02:44:160602:590	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего польз. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.08.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25452191			
Кадастровый номер:		02:44:160602:590	
Получатель выписки:		Администрация	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25452191			
Кадастровый номер:		02:44:160602:590	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25452191			
Кадастровый номер:		02:44:160602:590	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°32.3'	23.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°30.5'	5.74	данные отсутствуют	02:44:160602:141	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	285°37.9'	2.26	данные отсутствуют	02:44:160602:141	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	191°29.0'	65.6	данные отсутствуют	02:44:160602:141	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	282°33.4'	22.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	15°43.0'	53.53	данные отсутствуют	02:44:160602:636	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Караная Муратова, д.12, кв.122
7	1.1.7	1.1.8	288°26.1'	3.83	данные отсутствуют	02:44:160602:636	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Караная Муратова, д.12, кв.122
8	1.1.8	1.1.9	17°21.2'	6.03	данные отсутствуют	02:44:160602:636	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Караная Муратова, д.12, кв.122
9	1.1.9	1.1.1	18°7.0'	11.38	данные отсутствуют	02:44:160602:636	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Караная Муратова, д.12, кв.122

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25452191			
Кадастровый номер:		02:44:160602:590	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539983.34	1347179.57	-	0.1
2	539978.28	1347202.32	-	0.1
3	539972.78	1347200.69	-	0.1
4	539973.39	1347198.51	-	0.1
5	539909.1	1347185.45	-	0.1
6	539914.02	1347163.36	-	0.1
7	539965.55	1347177.86	-	0.1
8	539966.76	1347174.23	-	0.1
9	539972.52	1347176.03	-	0.1
10	539983.34	1347179.57	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

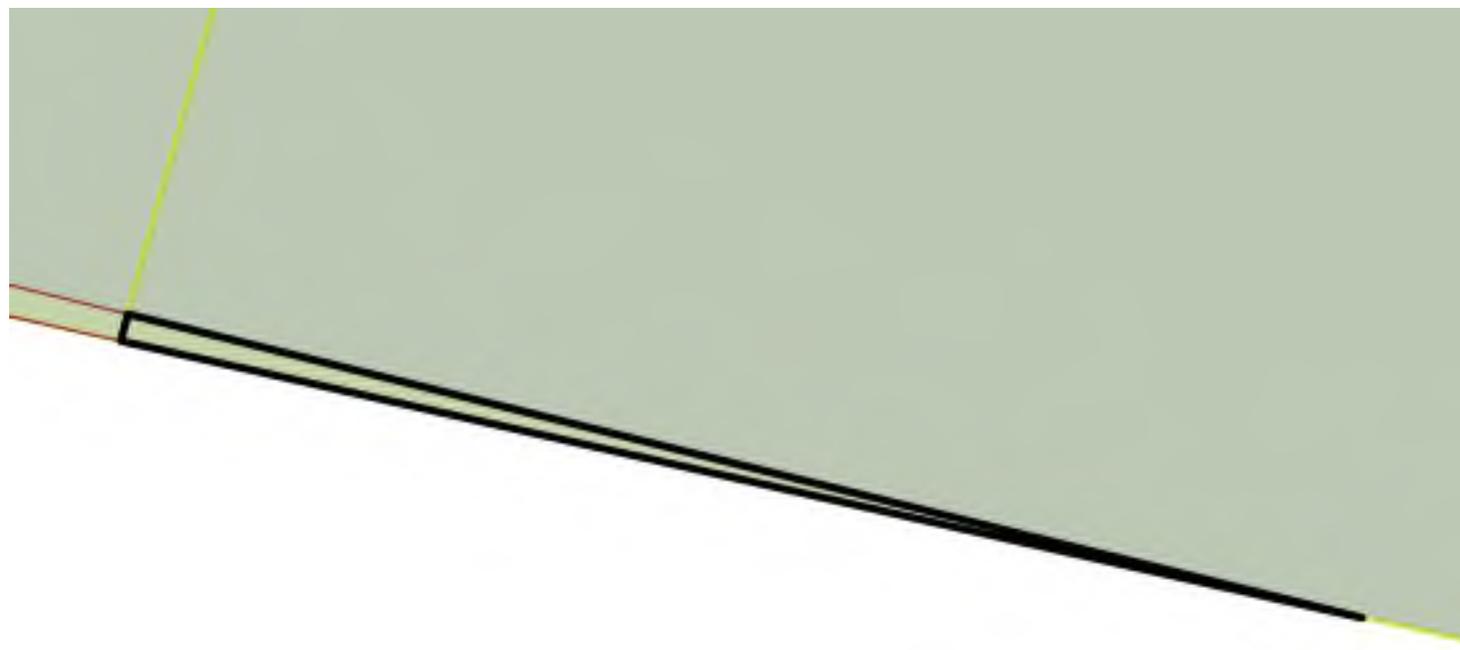
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25452191

Кадастровый номер: 02:44:160602:590

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 02:44:160602:590/1



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25452191			
Кадастровый номер:		02:44:160602:590	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25452191			
Кадастровый номер:		02:44:160602:590	
02:44:160602:590/3 1	3	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02.44.2.381</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
30 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-25452191			
Кадастровый номер:		02:44:160602:590	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:44:160602:590/1				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539914.38	1347163.46	-	-
2	539914.02	1347163.36	-	0.1
3	539910.29	1347180.1	-	-
4	539914.38	1347163.46	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.